

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4927/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 21 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 211/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 56/2023/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1412/QĐ-CCTHADS và số 1413/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 146/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 17/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 060.0724/CT-SAG ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 167/HĐ-ĐG ngày 07 tháng 8 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 2) ngày 18 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 4981/TTĐG và Quy chế cuộc đấu giá số 4980/TTĐG cùng ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



2.1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại địa chỉ 245/38 Võ Văn Kiệt, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BI 364241, số vào sổ cấp GCN CH 00207 do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/9/2012 đã cập nhật sang tên ông Nguyễn Phúc Lộc và bà Cao Thị Bích Nhị ngày 22/9/2020; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn An lập, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 21/5/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất hợp đồng số 26.04/HTQ1-2024 NA do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn An lập).

a) Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 6 tờ bản đồ số 34 và Thửa đất số 152-1 tờ bản đồ số 28, Bản đồ địa chính phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2002);

- Địa chỉ: 245/38 Võ Văn Kiệt, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích: 23,2 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai mươi ba phẩy hai mét vuông);

- Hình thức sử dụng: riêng: 23,2 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Công trình xây dựng trên đất:

- Tên công trình: Nhà ở

- Địa chỉ: 245/38 Võ Văn Kiệt, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích xây dựng: 23,2 m<sup>2</sup>;

- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 48,4 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích sàn xây dựng được công nhận: 46,4 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch không được công nhận: 2,0 m<sup>2</sup>;

- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT + gỗ, mái tôn;

- Cấp (Hạng): -/-; Số tầng: Trệt + 1 lầu đúc;

c) Lưu ý:

Đối với phần diện tích đất 2,0 m<sup>2</sup> nằm ngoài ranh, không được công nhận, người mua được tài sản đấu giá cam kết chấp hành theo quy định của cơ quan có thẩm quyền.

Vị trí nhà thuộc khu vực quy hoạch cải tạo xây dựng mới theo bản đồ quy hoạch lộ giới đường và hẻm  $\leq 12$  m của phường Cô Giang, được duyệt theo Quyết định số 473/QĐ-UB ngày 20/7/1999 của UBND Quận 1.

2.1. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 245/38 Võ Văn Kiệt, phường Cô Giang, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

2.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 364241, số vào sổ cấp GCN CH 00207 do UBND Quận 1 cấp ngày 14/9/2012, cập nhật sang tên ông Nguyễn Phúc Lộc và bà Cao Thị Bích Nhị ngày 22/9/2020.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024; tại nơi có tài sản đấu giá.

4) Thời gian và địa điểm xem hồ sơ tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 22/10/2024 đến ngày 12/11/2024 (Giờ hành chính);

Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.498.703.146 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm lẻ ba nghìn, một trăm bốn mươi sáu đồng).

Giá trên chưa bao gồm Thuế GTGT đối với phần công trình xây dựng gắn liền với đất.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

6.2. Tiền đặt trước: 499.740.629 đồng (20% giá khởi điểm).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 12/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2024;

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Kỳ Đồng.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

+ Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;



+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

+ Giấy ủy quyền theo quy định pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 15/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

12) Quyền nhận lại tài sản:

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Cô Giang, Quận 1;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Anh Diệu**